

23 appartementen in voormalig ING-archiefgebouw

ANTWERPEN – In de Wijnegemstraat en Kwekerijstraat in Borgerhout zijn de afbraakwerken begonnen van het voormalige ING-archiefgebouw. De monumentale gevel uit de jaren '20 blijft behouden, maar daarachter komen in totaal 23 koopappartementen. Projectontwikkelaar N3X Vastgoed wil een nieuwe impuls geven aan de buurt, aansluitend bij de renovatie van het Terlo-speelterrein. Ze mikken op een jong publiek, dat er een betaalbaar 1- of 2-slaapkamerappartement vindt.

Het pand loopt vanuit de Wijnegemstraat door tot in de Kwekerijstraat en staat sinds 2010 leeg. De voorbije decennia was het eigendom van de bank- en verzekeringsgroep ING, die er zijn archief had ondergebracht. Voordien bood het onderdak aan onder meer sigarettenproducent Belga. Vorig jaar kwam het in handen van investeerders die ervaring hebben met onder meer een gelijkaardig project in de Seefhoek. Ze kozen ervoor om het voormalige archiefgebouw een woonfunctie te geven.

't Archief

Aan de kant van de Wijnegemstraat komen 14 appartementen. Aan de kant van de Kwekerijstraat zijn dat 9 loften met op de benedenverdieping een handelsruimte waarvoor een juiste invulling wordt gezocht zoals bijvoorbeeld een groentewinkel. "Alleszins een functie die de buurt ten goede komt", zeggen de initiatiefnemers. De appartementen hebben 1 of 2 slaapkamers en zijn tussen 57 en 100m² groot. Alle hebben een terras, van 5 tot 18m². De prijzen beginnen vanaf 90.000 euro. Het woonproject kreeg de toepasselijke naam 't Archief. Voor de invulling werd het architectenkantoor ABN met Nicolas Vanderhaeghen onder de arm genomen.

Vele troeven

"In de Wijnegemstraat blijft de gevel behouden, want die beantwoordt aan de architecturale lijn van de straat", benadrukken de ontwikkelaars. "We hebben daarover een aangenaam gesprek gehad op het districtshuis van Borgerhout. In de Kwekerijstraat maken we een tweede toegang, die uitgaat op het vernieuwde Terloplein, dat erg kindvriendelijk is heringericht. We geloven sterk in dit project door de rustige ligging in een woonbuurt en in de nabijheid van de tram, en door de goede ontsluiting via de Ring. Vlakbij zijn een kinderopvang en een inrichting voor avondonderwijs. Met de Roma en Rataplan is er een mooi cultureel aanbod in de buurt."

Jonger publiek

De investeerders gaan uit van de interesse bij vooral een jonger publiek. "Mensen die Antwerpen hebben ontdekt door hier te komen studeren, hier werken en niet willen opgeslorpt worden door de dagelijkse verkeersproblemen. Mensen die een betaalbare stek willen en niet bevooroordeeld zijn over de buurt maar oog hebben voor de positieve kanten. We maken ons sterk dat we prijzen kunnen aanbieden die 10 tot 20% lager liggen dan binnen en rond de Leien.

Omdat het om renovatie gaat, genieten de kopers van het verlaagde BTW-tarief van 6%. We spelen volop in op de trend van jongeren die opnieuw in de stad willen gaan wonen door de dichtslibbende toegangswegen en de ontspanningsmogelijkheden. Door het aanbieden van kleine appartementen met 1 of 2 slaapkamers beantwoorden we aan een sociologisch gebeuren.”

Start in het najaar

De afbraak duurt tot begin juli, terwijl de bouwwerkzaamheden in de loop van oktober van start zullen gaan. Intussen is de verkoop van de appartementen gestart via de makelaarskantoren First Immo en Markgrave Vastgoed.

Alle info op www.firstimmo.be en www.markgrave.be.

